



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Омской области

## **Качество кадастровых работ зависит от выбора кадастрового инженера**

Осуществление государственного кадастрового учета (ГКУ) объекта недвижимости зависит от качества документов, подготавливаемых кадастровым инженером. Ошибки при подготовке документов увеличивают сроки постановки объекта на кадастровый учет, поэтому выбор квалифицированного и грамотного специалиста очень важен.

Результатом выполнения кадастровых работ является подготовка технического плана на объект капитального строительства и межевого плана на земельный участок, которые необходимы для кадастрового учета.

При выборе кадастрового инженера необходимо предварительно изучить и проанализировать всю доступную информацию.

Сведения о кадастровых инженерах (данные об аттестате, информация о профессиональной деятельности, количество постановок на кадастровый учет, полученных отказов в кадастровом учете, количество допущенных кадастровых ошибок и т.д.) содержатся в реестрах членов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, публикуемых на их официальных сайтах, а также в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном на официальном сайте Росреестра в разделе электронные услуги и сервисы (<https://rosreestr.gov.ru/>).

Кадастровые работы выполняются на основании договора подряда, в котором подробно должны быть указаны все выполняемые кадастровым инженером работы, в том числе подготовительные. Обязательными приложениями к договору являются смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ.

Действующим законодательством предусмотрена возможность осуществления оплаты услуг кадастровых инженеров в полном объеме только после проведения государственного кадастрового учета (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы. При этом заказчики кадастровых работ и кадастровые инженеры не ограничены в выборе вида оплаты за выполнение кадастровых работ, в том числе с использованием безналичных расчетов и аккредитива при расчетах. Условия о выборе вида оплаты должны быть отражены в договоре подряда на выполнение кадастровых работ.

При заключении договора на выполнение кадастровых работ необходимо внимательно изучать условия заключаемого договора подряда и

личность кадастрового инженера. Чем больше информации у собственника о деятельности кадастрового инженера, тем меньше у него вероятности быть обманутым.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области.